

Referat – Afdelingsmøde afdeling 11

Vedrørende:	Afdelingsmøde i afdeling 11
Sted:	Salen, Treschowsgade 2
Dato:	Den 15. juni 2021 kl. 19.00
Deltagere:	<p>Inkl. afdelingsbestyrelsen var der 50 beboere tilstede fordelt på 46 lejemål. Hanne Ellegaard Pedersen, afdelingsbestyrelsesformand Marianne Nielsen, afdelingsbestyrelsesmedlem Heinz N. Dahl, afdelingsbestyrelsesmedlem Helle Elisabeth Jørgensen, afdelingsbestyrelsesmedlem Mette Hauberg Jensen, afdelingsbestyrelsesmedlem Cecilie Lønbæk Hollesen, suppleant</p> <p>Fra ØsterBO deltog: Anne Kathrine Pedersen, organisationsbestyrelsesmedlem Jesper Magnussen, stedfortrædende inspektør Brian Stidsen, ejendomsfunktionær Janni Nielsen, gartner Helle Ravn, kundecenterleder</p>
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og stemmeudvalg 2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år 3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022 4. Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020 5. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Forslag om tilladelse til hund b. Forslag om tilladelse til hund, kat eller kanin c. Stillingtagen til nyt råderetskatalog v/afdelingsbestyrelsen d. Stillingtagen til ny husorden v/afdelingsbestyrelsen e. Forslag om fældning af birketræ f. Forslag om ændring af vasketider g. Forslag om ændring af tørrestue til cykelrum h. Forslag om ændring af gårdrum i. Forslag om genetablering af legeplads Stillingtagen til en huslejstigning på kr. 0,70 pr. m²/år j. Forslag om etablering af aktivitetspulje på kr. 30.000 Stillingtagen til en huslejstigning på kr. 1,05 pr. m²/år. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer <ol style="list-style-type: none"> a. På valg er Medlem Marianne Nielsen Medlem Helle Jørgensen b. Valg af suppleanter

	7. Eventuelt
Referent:	Kundecenterleder Helle Ravn, ØsterBO
Pkt. 1:	<p>Valg af dirigent og stemmeudvalg</p> <p>Organisationsbestyrelsesnæstformand Anne Kathrine Pedersen blev valgt. Organisationsbestyrelsesnæstformanden takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Stemmeudvalg blev valgt: Nina Engen, beboer i afdeling 11 samt Brian Stidsen og Janni Nielsen, ØsterBO.</p>
Pkt. 2:	<p>Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år</p> <p>Afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard Pedersen fremlagde bestyrelsens beretning:</p> <p>Beretningen vedlægges som bilag *</p> <p>Beretningen blev taget til efterretning</p> <p>Generel info fra stedfortrædende inspektør Jesper Magnussen:</p> <p>Info om el-ladestandere: ØsterBO forventer at have en aftale på plads i løbet af august/september 2021 med en leverandør. Afdelinger, der ønsker at få etableret lade standere, kan allerede nu tage kontakt til teknisk afdeling. Det er den enkelte afdeling, der afholder udgiften til etablering. I forbindelse med renovering fremadrettet, vil der blive etableret tomrør til fremtidige el lade standere.</p> <p>Nøgler: Lejer har selv ansvar for nøgler og låse.</p> <p>Klager: Klageproceduren skal følges, start med dialog ellers skriftlig klage (angiv dato, tid og sted).</p> <p>Covid-19 Informationsmateriale er vedlagt på <i>min side</i>.</p>
Pkt. 3:	<p>Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2021/2022</p> <p>Budgettet blev fremlagt af stedfortrædende inspektør.</p> <p><u>De vigtigste vedligeholdelsesarbejder:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Udskiftning af målere. 2. Udskiftning af anlæg til varmtvandsproduktion. 3. Klimatilpasning LAR. 4. Service kontrakter. <p><u>De 5 væsentligste ændringer:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Administrationsbidrag. 2. Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning.

	<p>3. Henlæggelser til planlagt vedligeholdelse. 4. Almindelig vedligeholdelse. 5. Afskrivninger på forbedringsarbejder.</p> <p>Budgettet medfører en huslejestigning på 2,39 %.</p> <p>Budgettet blev godkendt med 1 stemme imod.</p> <p>Spørgsmål: Hvad ligger under udgiftsposten drift af fællesfaciliteter og diverse udgifter? Svar: Drift af fællesfaciliteter er udgift til bl.a. fælles vaskeri, beboerlokaler mv. Diverse udgifter er bl.a. kontingent til BL og lignende.</p>
<p>Pkt. 4:</p>	<p>Orientering om afdelingens årsregnskab 2019/2020</p> <p>Årsregnskabet blev gennemgået og taget til efterretning.</p> <p>Spørgsmål: Til posten afvikling af underfinansiering. Svar: Underfinansiering af udgifter, der ikke er finansieret (f.eks. rådgiverbistand inden projektet er iværksat), og som skal afvikles.</p>
<p>Pkt. 5:</p>	<p>Indkomne forslag:</p> <p>a. Forslag om tilladelse til hund 26 stemmer for 62 stemmer i mod 3 stemmer blanke 2 stemmer ugyldige Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>b. Forslag om tilladelse til hund, kat eller kanin (afstemning ændret til kat eller kanin jf. forslag a ikke vedtaget). 32 stemmer for 50 stemmer imod 2 stemmer ugyldige Forslaget blev ikke vedtaget</p> <p>c. Stillingtagen til nyt råderetskatalog v/afdelingsbestyrelsen med mulighed for kollektiv råderet på køkken og ret til at afslibe gulve Forslaget enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning</p> <p><i>Efterskrift: Vejle Kommune skal inden kollektiv råderet på køkkener kan igangsættes, godkende finansieringen af dette. Før denne godkendelse foreligger kan der ikke udskiftes køkkener via kollektiv råderet.</i></p>

- d. Stillingtagen til ny husorden v/afdelingsbestyrelse
Bemærkninger fra salen til støjende værktøj i weekender.
Afdelingsbestyrelsesformanden appellerer til en balance i, at der også kan udføres opgaver i weekenden, som tilgodeser familier med job.
Kommentar dirigenten: Katte udgår fra stillingtagen til husordenen, da tilladelse til kat er nedstemt under pkt. b.
Forslag vedtaget ved håndsoprækning med 4 stemmer imod.
- Som bilag til referatet vedlægges Bekendtgørelse om brug af åben ild, da punkterne under Brandsikkerhed omkring brug af grill nu er gældende for hele afd. 11.*
- e. Forslag om fældning af birketræ
19 stemmer for
57 stemmer imod
12 stemmer blanke
Forslag blev ikke vedtaget
- f. Forslag om ændring af vasketider
De fremmødte blev enige om, at afdelingsbestyrelsen skal arbejde videre med at finde et fælles forslag til vasketider, da det lige pt. er meget forskelligt i de mange vaskehuse i afdelingen.
- g. Forslag om ændring af tørrestue til cykelrum
Forslaget blev ikke vedtaget efter håndsoprækning.
- h. Forslag om ændring af gårdrum
Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.
- i. Forslag om genetablering af legeplads
Stillingtagen til en huslejestigning på kr. 0,70 pr. m²/år
Bemærkning: Stedfortrædende inspektør oplyser, at legepladser vil blive (gen)etableret når renoveringsprojekter i afdelingen er afsluttet og i forbindelse med klimaprojektet.
6 stemmer for
80 stemmer imod
5 stemmer blanke
Forslaget blev ikke vedtaget

	<p>j. Forslag om etablering af aktivitetspulje på kr. 30.000 Stillingtagen til en huslejestigning på kr. 1,05 pr. m²/år. Afdelingsbestyrelsesformanden bemærker, at afdelingsbestyrelsen har stor sympati for forslaget. Brugerbetaling til arrangementer vil være uundgåeligt, og med denne pulje forbedres mulighederne for aktiviteter, der rammer bredt aldersmæssigt og med en fornuftig egenbetaling.</p> <p>45 stemmer for 37 stemmer imod 5 stemmer blanke</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>
<p>Pkt. 6:</p>	<p>Valg til afdelingsbestyrelsen</p> <p>a. På valg var Medlem Marianne Nielsen Genvalgt med 50 stemmer</p> <p> Medlem Helle Elisabeth Jørgensen Ikke genvalgt med 34 stemmer</p> <p> Cecilie Lønbæk Hollesen opstiller og blev valgt med 50 stemmer</p> <p> 8 blanke stemmesedler</p> <p>b. Valg af suppleanter</p> <p>1. suppleant: Helle Elisabeth Jørgensen</p> <p>2. suppleant: Beatrice Jessen</p> <p>Suppleanterne blev valgt enstemmigt.</p>
<p>Pkt. 7:</p>	<p>Eventuelt</p> <p>Spg.: Flere har oplevet problemer med løbende toiletter i weekenden. Ved kontakt til Falck, får lejer ingen hjælp. Svar: ØsterBO undersøger problematikken. <i>Efterskrift: Toiletter der kun løber svagt vil der ikke komme vagt ud kald på.</i></p> <p>Spg.: Hvem der har ansvaret for de grønne områder ? Svar: ØsterBO har det overordnede ansvar, men samarbejder med afdelingsbestyrelsen, så afdelingens ønsker og landskabsarkitektens planer forsøges forenet.</p> <p>Spg.: Skilte med 14.1+14.2 osv. Der lige nu står i afdelingen ?? Svar: Det er til kloakentreprenørens brug og bliver fjernet igen</p>

	<p>Spg.: Cykeloprydning tiltrængt Svar: Driften tager sig af dette</p> <p>Ønske fra lejer om at navn, billede på nye medlemmer af bestyrelsen opdateres på hjemmesiden. ØsterBO's sekretariat følger op på dette.</p> <p>Bemærkning fra lejer om at hjemmesiden ikke fungerer optimalt på iPhone. ØsterBO's kundecenter følger op på dette.</p> <p>Spg.: Bliver der mulighed for at opmagasinere effekter fra altanerne under reovering ? Svar: Der er ikke mulighed for opmagasinering. Der reoveres kun en altan af gangen, så man må flytte tingene til den anden altan så længe reovering pågår.</p> <p>Spg.: Overvejer ØsterBO at købe en feriebolig mere ? Svar: Nej, det må man ikke længere rent lovgivningsmæssigt.</p> <p>Spg.: Er der mulighed for cykelstativ i cykelrummene, så cyklerne omkring ikke vælter ? Svar: Ønske givet til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>Spg.: Er der en tidsplan på vinduesudskiftning afd. 11.1. og 11.2. ? Svar: Ikke endnu. Der er mange projekter i gang i Østbyparken pt. forventelig 2022/2023.</p> <p><u>Afsluttende bemærkning fra afdelingsbestyrelsesformand Hanne Ellegaard:</u> Kom endelig til afdelingsbestyrelsen med forslag, så vi kan komme rigtig godt videre med processen i at blive én afdeling, lære hinanden bedre at kende, og få det rigtig godt med hinanden.</p>														
	<p>Bestyrelsen ser herefter således ud:</p> <table data-bbox="411 1485 1281 1753"> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesformand:</td> <td>Hanne Ellegaard Pedersen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem:</td> <td>Marianne Nielsen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem:</td> <td>Heinz N. Dahl</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem:</td> <td>Mette Hauberg Jensen</td> </tr> <tr> <td>Afdelingsbestyrelsesmedlem:</td> <td>Cecilie Lønbæk Hollesen</td> </tr> <tr> <td>1. suppleant:</td> <td>Helle Elisabeth Jørgensen</td> </tr> <tr> <td>2. suppleant:</td> <td>Beatrice Jessen</td> </tr> </table>	Afdelingsbestyrelsesformand:	Hanne Ellegaard Pedersen	Afdelingsbestyrelsesmedlem:	Marianne Nielsen	Afdelingsbestyrelsesmedlem:	Heinz N. Dahl	Afdelingsbestyrelsesmedlem:	Mette Hauberg Jensen	Afdelingsbestyrelsesmedlem:	Cecilie Lønbæk Hollesen	1. suppleant:	Helle Elisabeth Jørgensen	2. suppleant:	Beatrice Jessen
Afdelingsbestyrelsesformand:	Hanne Ellegaard Pedersen														
Afdelingsbestyrelsesmedlem:	Marianne Nielsen														
Afdelingsbestyrelsesmedlem:	Heinz N. Dahl														
Afdelingsbestyrelsesmedlem:	Mette Hauberg Jensen														
Afdelingsbestyrelsesmedlem:	Cecilie Lønbæk Hollesen														
1. suppleant:	Helle Elisabeth Jørgensen														
2. suppleant:	Beatrice Jessen														

Tak for god ro og orden

Bekendtgørelse om brug af åben ild.

§ 11. Griller og ildsteder må, jf. dog stk. 2 og 3, ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse bruges i det fri i mindre afstand end

- 1) 5 m fra bygninger,
- 2) 15 m fra bygninger med letantændeligt tag og
- 3) 15 m fra oplag af brandfarlige, brandnærende, eksplosive eller letantændelige stoffer.

Stk. 2. Stk. 1, nr. 1, gælder ikke ved brug af mindre griller, såfremt

- 1) der er mindst én åben langside, når grillen placeres på en altan, på en tagterrasse, i en carport, under en overdækning eller lignende,
- 2) grillen ikke placeres og bruges i farlig nærhed af brandbare overflader, brandbare genstande og brandbare oplag, og
- 3) grillen ikke forlades, før den er slukket.

Stk. 3. Stk. 1, nr. 1, gælder ikke ved brug af mindre ildsteder, dog således at

- 1) Flytbare ildsteder ikke placeres og bruges i farlig nærhed af brandbare overflader, brandbare genstande og brandbare oplag, og såfremt ildstedet ikke forlades, før det er slukket.
- 2) Faste ildsteder ikke bruges i farlig nærhed af brandbare overflader, brandbare genstande og brandbare oplag, og såfremt ildstedet ikke forlades, før det er slukket.

Stk. 4. Flytbare ildsteder må ikke bruges på altaner, på tagterrasser, i carporte, under overdækninger eller lign.

Stk. 5. Til optænding af griller og ildsteder skal der anvendes elektrisk grilltænder, papir, optændingsblokke eller lign. Optændingsvæske må kun benyttes, såfremt griller eller ildsteder er kolde, og de ikke er placeret i farlig nærhed af brandbare overflader, brandbare genstande og brandbare oplag. Der må ikke anvendes optændingsvæske til optænding af griller i carporte og under overdækninger og lign.

Stk. 6. Ved brug af mindre griller, der fungerer ved forbrænding af fast brændstof, må der kun anvendes trækul, træbriketter og lign.

Stk. 7. Ved brug af griller, der fungerer ved forbrænding af gasformigt brændstof, og som er omfattet af stk. 2, må der kun anvendes beholdere med F-gas med en tilladelig fyldning på højst 11 kg eller en fast naturgasinstallation.

Stk. 8. Kommunalbestyrelsen kan forbyde eller fastsætte nærmere vilkår for enhver brug af griller og ildsteder i det fri inden for et nærmere angivet område, såfremt områdets beskaffenhed udgør en øget brandrisiko.

Stk. 9. Ved brug af ildsteder i det fri til opvarmning eller smeltning af asfalt, tjære, beg, paraffin og lign. skal der udvises særlig forsigtighed.

§ 12. Griller må kun bruges indendørs, hvis de er fremstillet med henblik herpå.

Stk. 2. Griller må ikke placeres og bruges i farlig nærhed af brandbare overflader, brandbare genstande og brandbare oplag.

*Bilag

Afdelingsbestyrelsens beretning:

Kære Naboer i afdeling 11

Vi vil gerne i afdelingsbestyrelsen aflægge vores første beretning for den nye afdeling

Vi alle nu er en del af

Nu hvor afdeling 15-14-11 er blevet forenet til den nye afdeling 11

Vi er 350 lejemaal og det er en noget større afdeling for os alle her i aften og for afdelingsbestyrelsen

Vi blev fusioneret til den nye afdeling i efteråret d.18 november 2020

Og vi har arbejdet i de tre gamle bestyrelser fra efteråret 2019 på denne fusion

Vi blev valgt 5 bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter og vi havde på forhånd besluttet at vi på alle afdelingsbestyrelses møder har suppleanterne med til møderne sådan at vi hele tiden deler viden og inddrager så mange som muligt

Fusions afdelingsmøde blev afholdt med corona restriktioner

Det har været en svær fødsel for os som afdelingsbestyrelse at vi blev født i en corona. Tid

Det siger vi fordi vi alle der blev valgt havde mange forventninger til hvad vi gerne ville i afdelingsbestyrelsen

Vi måtte ventes frem til d.26. April før end vi kunne afholde det første afdelings bestyrelsesmøde

Siden da har vi afholdte endnu et afdelingsbestyrelsesmøde og gennemført en uformel markvandring hvor vi har besøgt alle seks blokke og set på bedriften - kælderen - haverne og omgivelserne

Vi er nu afdeling 11 med det vi har med

Og ja vi kommer med tre forskellige kulturer og traditioner som vi meget gerne vil sammensmelte til en ny kultur

Vi er 7 i afdelingsbestyrelsen og vi har arbejdet med

En forretningsorden

Et forslag til husordnen og kollektiv råderet som vi skal forholde os til senere i aften

Vi arver forskellige kulturer som vi skal have respekt for

Vi er alle stolte af vores udearealer de bringer daglige glæde og det skal vi have for øje

Det skal være i orden

Vi har en senior klub vi skal skabe rammer for at den kan forsætte og vækste

Så har vi udviklingen omkring tage vinduer - kloark som gør at vi alle i afdeling 11 vil opleve over de næste år at de seks blokke på skift vil blive udfordret i at det roder og at der er meget byggerod

Vi har netop afsluttet et klima forløb der har ændret hele Østerbo udseende her hos os i afdeling 11

Det er super smukt det er nyt og vi har alle alle respekt for at vi ikke alle har samme smag og to -tre år fremstår hele området meget park artig og smukt

Vi får som beboer meget opmærksomhed og her kommer mange borger fra Vejle forbi vores haver nu og det skal vi også arbejde med

I bestyrelse har vi mange drømme

Og ja vi har snakket meget om at vi ikke er kommet i gang og vi ikke har lavet noget endnu

Og hvad kan vi sætte i værk som bestyrelse

I aften er der valg igen så senere kender vi jeres afdelings bestyrelse

Vi har aftalt møde d.6. Juli og her vil vi aftale at vi vil bruge en hel søndag i september på at laves en workshop over drømme og forslag til os alle beboer i afdeling 11

Klubben i kælderen - hvordan vil vi arbejde med den

Julearrangement for børn

Sommerfest næste år i 2022

Loppemarked

Udflugter i samarbejde med andre afdelinger

Hvordan vil afdelingen arbejde sammen

Vi har et aktivitets budget pr. År på 35 kr. pr. Lejlighed

Så det er ca. 10.000 vi har om året til skabe aktiviteter

Så de ting vi kan i værdsætte kan være med bruger betaling for os som beboer

På vores markvandring blev vi meget overrasket over den rigdom vi har på lokaler - kælderrum det vil vi også arbejde med

Vi tænker at når vi står her igen til januar 22 så er vi kommet lidt af vejen og har en plan over aktivitet hvor vi håber at vi rammer så mange af jer som muligt

Senere i aften skal vi behandle forslag fra os som beboer i afdeling 11

Jeg har et ønske om at vi som afdelingsbestyrelse kan fremme vejen fra os som beboer til afdelingsbestyrelsen sådan at vi kan snakke om alle de forslag sammen inden vi står med så mange forslag der peger så mange forskellige steder hen

Så afdelings bestyrelsen glæder sig til dialogen i aften og glæder sig også til at vi kan komme rigtig i gang med arbejdet

Tak for ordret og god aften